

Resultatbegreper/nøkkeltall

RevPAR (Revenue Per Available Room): Nøkkeltallet viser losjinntekt delt på antall tilgjengelige rom. Det inneholder både et pris- og kapasitetselement som sier noe om lønnsomhetspotensialet.

GOPPAR (Gross Operating Profit Per Available Room): Dette er et begrep som ikke benyttes særlig mye i Norge, men er en interessant tallstørrelse som sier noe om hotellets driftsresultat.

Definisjonen er:

$$\frac{\text{Total Gross Operating Profit}}{\text{Per Available Room (per day)}}$$

Nøkkeltallet viser lønnsomheten for hele virksomheten (resultat før husleie, avskrivninger og finanskostnader) og dermed hotellets effektivitet. En sammenligning av GOPPAR mot RevPAR viser sammenhengen mellom disse to nøkkeltallsbegreper. Nøkkeltallene er å anbefale både ved analyse av driften og for investorer som vurderer å investere i hotellnæringen.

Et annet begrep som sammenlignes med GOPPAR, er EBITDAR. I de profesjonelle finansmiljøene er EBITDA et viktig og velkjent begrep (Earnings Before Interests Taxes Depreciations and Amortization). Som tilpasning til hotellverden er begrepet nå tillagt en R og viser dermed resultatet før husleie (Rent).

TRevPAR (Total Revenue Per Available Room): Dette er et relativt nytt begrep som benyttes mest av utenlandske kjeder. Dette omfatter både rominntekten (som inngår i RevPar) og alle andre driftsinntekter (varesalg, møteromsinntekter m.m.). Nøkkeltallet gir dermed en pekepinn på hvilket driftsresultat det er mulig å oppnå. Nøkkeltallet, som alle andre nøkkeltall, må vurderes med varsomhet.